

Control de Obra

Guía de tu proyecto paso a paso

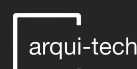


CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN



Normalmente en Chile es la constructora la que elabora el contrato de la obra, lo que generalmente deja al cliente expuesto a problemas y ambigüedades que siempre están enfocadas en aumentar los costos y plazos en beneficio de la constructora. Nosotros en base al proyecto, sus detalles y un plan de trabajo Gantt, desarrollamos un contrato en base a los intereses y la protección del cliente y esto es una base sólida para llamar a los contratistas realmente serios e interesados.

PRESUPUESTO DETALLADO Y PLAZOS



Análisis cuantitativo detallado de todos elementos a realizar para la correcta realización del proyecto, de acuerdo lo establecido en la arquitectura. Esta información es fundamental para el llamado a licitación de las empresas constructoras o contratistas. Además se entregará una planificación de tiempos asociada a al tiempo medio de cada partida a ejecutar, para poder evitar retrasos en el proceso.

LLAMADO A LICITACIÓN



Es necesario contra con distintos presupuestos (al menos 3) para que el cliente pueda elegir en base al precio y a los plazos que cada empresa ofrece y para ello lo acompañaremos a ver las opciones más fiables y coherentes.

Arqui-tech también propondrá opciones, dependiendo del lugar, respecto a empresas que ya han mostrado buenos desempeños en el pasado.

SUPERVISION DE LA OBRA



Tras ayudar al cliente en la elección del contratista, proponemos la inspección de las etapas fundamentales de la obra para garantizar el buen cumplimiento del contrato

1. Supervisión de trazado en terreno y realización de fundaciones.
2. Realización de obra Gruesa (en terreno o en fábrica en caso de empresas de prefabricados).
3. Terminaciones e instalaciones de electricidad y agua.
4. Recepción final de la obra en conjunto con el cliente y la constructora.

Team arquitecto - Contigo en tu proyecto